

Koszalin, ul. Franciszkańska 18
75-254 Koszalin
tel./fax (0-94) 340-86-34
aigma@aigma.com.pl

Bank PKO BP S.A. I O/Koszalin
Nr r-ku: 71 1020 2791 0000 7102 0010 2962

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA MIEJSKA SŁAWNO
76-100 SŁAWNO, ul. M Curie-Skłodowskiej 9

OBIEKT:

SŁAWIEŃSKI DOM KULTURY
- BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ADRES INWESTYCJI:

76-100 SŁAWNO, ul. Cieszkowskiego 2
DZIAŁKA NR: 972

Nazwa zamówienia:

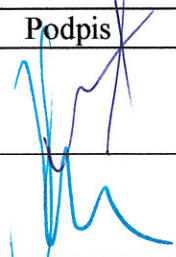
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

***SPORZĄDZONY NA POTRZEBY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ DLA
ZADANIA:***

***KONCEPCJA PRZEBUDOWY I REMONTU SŁAWIEŃSKIEGO
DOMU KULTURY PRZY ULICY CIESZKOWSKIEGO 2*****KODY CPV:**

45212300-9 Roboty budowlane w zakresie artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Andrzej TYSZECKI Upr. Nr A/PNB/8300/124/79	Grudzień 2008r.	
PROJEKTANT Konstrukcja	mgr inż. Grzegorz MALISZEWSKI Upr. Nr ZAP/0070/POOK/04	Grudzień 2008r.	

KOSZALIN
GRUDZIEŃ 2008r.

Koszalin, ul. Franciszkańska 18
75-254 Koszalin
tel./fax (0-94) 340-86-34
aigma@aigma.com.pl

Bank PKO BP S.A. I O/Koszalin
Nr r-ku: 71 1020 2791 0000 7102 0010 2962

WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	
Lp.	NAZWA
ZADANIE : PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
1.	Część opisowa 1) opis ogólny przedmiotu zamówienia; 2) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
2.	Część informacyjna ZAŁĄCZNIKI: Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Warunki techniczne MWiK Warunki techniczne na dostawę ciepła Warunki techniczne odprowadzenia wód deszczowych Dokumentacja geotechniczna
ZADANIE : KONCEPCJA PRZEBUDOWY I REMONTU SŁAWIEŃSKIEGO DOMU KULTURY PRZY ULICY CIESZKOWSKIEGO 2	
3.	Koncepcja przebudowy: Rysunki: Z1- Zagospodarowanie terenu IZ1- Inwentaryzacja zieleni A1- Rzut kondygnacji I A2- Rzut kondygnacji II A3- Rzut kondygnacji III A4- Elewacje
4.	Ocena stanu technicznego obiektu
ZADANIE : ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW	

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

Rozbudowa, przebudowa oraz remont Sławieńskiego Domu Kultury ma na celu usprawnienie działalności budynku użyteczności publicznej oraz zwiększenie zakresu jego działania.

Jednocześnie prace budowlane i remontowe mają dostosować obiekt do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, higieniczno-sanitarnych, p-poż oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zakres robót obejmuje również wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi urządzeniami, w tym: budowa parkingów oraz dojść pieszych, oświetleniem terenu otaczającego, projektem zieleni.

Wykonawca w ramach realizacji zamówienia wykona projekt budowlany wszelkich niezbędnych branż zgodnie z wykonanym i udostępnionym projektem koncepcyjnym uzgodnionym z inwestorem. Projekty powinny posiadać również niezbędne uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej, sanitarne oraz BHP (uzgodnienia z uprawnionymi rzeczoznawcami).

Uzgodnienie z w/w rzeczoznawcami projektu koncepcyjnego zapewnia możliwości wykonania przedsięwzięcia w uzgodnionej formie.

Wykonawca zastosuje rozwiązania techniczne i materiały gwarantujące realizację założonego celu.

2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

Budynek Domu Kultury znajduje się w Sławnie przy ulicy Cieszkowskiego na terenie działki nr 972. Zamawiający zapewnia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane i przekazuje Wykonawcy niezbędne dokumenty.

Na etapie koncepcji wykonano badania geotechniczne przedstawiające warunki realizacji zadania. Na ich podstawie należy opracować projekt posadowienia dobudowywanej części obiektu.

3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

Wykonanie zadania zwiększy funkcjonalność obiektu poprzez udostępnienie wszystkich kondygnacji osobom niepełnosprawnym. Będzie mógł być użytkowany w większych ilościowo sekcjach jakie SDK prowadzi za sprawą zwiększonej powierzchni użytkowej, dogodniejszego udostępnienia poszczególnych części budynku.

4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,

KONDYGNACJA I

1.01	Wiatrołap + Schody	12,70 m ²
1.02	Hall	101,00 m ²
1.03	Wc męskie	7,70 m ²
1.04	Wc niepełnosprawnych	5,40 m ²
1.05	Wc damskie	7,60 m ²
1.06	Magazyn pomocniczy	9,90 m ²
1.07	Pracownia zajęć gastronomicznych	20,55 m ²
1.08	Zmywalnia	5,40 m ²
1.09	Magazyn pomocniczy	7,15 m ²
1.10	Sala wielofunkcyjna	110,00 m ²
1.11	Komunikacja	6,40 m ²
1.12	Komunikacja	16,70 m ²
1.13	Sala ćwiczeń muzycznych	88,00 m ²
1.14	Wc pracow biur. i prac gastronom	7,15 m ²
1.15	Wc męskie	7,90 m ²
1.16	Wc damskie	2,90 m ²
1.17	Szatnia	10,00 m ²
1.18	Natrysk	4,70 m ²
1.19	Szatnia	11,30 m ²
1.20	Magazyn sprzętu	12,50 m ²
1.21	Komunikacja	6,95 m ²
1.22	Sala do tańczenia	180,00 m ²
1.23	Hall	50,00 m ²
1.24	Pomieszczenie biurowe	17,50 m ²
1.25	Pomieszczenie biurowe	17,70 m ²
1.26	Pomieszczenie biurowe	27,85 m ²
1.27	Pomieszczenie biurowe	23,70 m ²
1.28	Wystawa muzeum-ekspozycja zmienna	37,90 m ²
1.29	Wystawa muzeum-ekspozycja stała	38,80 m ²
1.30	Magazyn prac plastycznych	5,60 m ²
1.31	Archiwum	8,80 m ²
1.32	Kasa	2,20 m ²
1.33	Portiernia	5,90 m ²
1.34	Hall	22,30 m ²
1.35	Wiatrołap	8,90 m ²
1.36	Pomieszczenie porządkowe	2,95 m ²

s u m a 912,00 m²

KONDYGNACJA II

2.01	Komunikacja	79,10 m ²
2.02	Scena	98,80 m ²
2.03	Garderoba	8,90 m ²
2.04	Garderoba	5,90 m ²
2.05	Wc	2,30 m ²
2.06	Komunikacja	4,30 m ²
2.07	Widownia	170,00 m ²

2.08	Rekwizyty	23,00 m ²
2.09	Sala baletowa	68,90 m ²
2.10	Szatnia	7,30 m ²
2.11	Wc męskie	7,70 m ²
2.12	Wc niepełnosprawnych	3,90 m ²
2.13	Wc damskie	9,80 m ²
2.14	Sala lektora	48,50 m ²
2.15	Pracownia do nauki na instrumentach	17,15 m ²
2.16	Pracownia do nauki na instrumentach	16,50 m ²
2.17	Pracownia do nauki na instrumentach	17,10 m ²
2.18	Komunikacja	26,00 m ²
2.19	Pokój biurowy	20,90 m ²
2.20	Pracownia malarstwa	37,60 m ²
2.21	Pracownia witrażu	36,05 m ²
2.22	Komunikacja	58,10 m ²
2.23	Schody	17,00 m ²

s u m a 784,80m²

KONDYGNACJA III

3.01	Komunikacja	59,40 m ²
3.02	Schody	17,00 m ²
3.03	Pomieszczenie konserwatora	14,10 m ²
3.04	Widownia	38,00 m ²
3.05	Kabina projekcyjna	39,00 m ²
3.06	Wc męskie	6,10 m ²
3.07	Pom. lektora	12,00 m ²
3.08	Pracownia ceramiczna	36,50 m ²
3.09	Pracownia rysunku	23,20 m ²
3.10	Pomieszczenie muzyczne	20,10 m ²
3.11	Magazyn rekwizytów	42,00 m ²
3.12	Magazyn podręczny	16,00 m ²
3.13	Magazyn kostiumów	45,20 m ²
3.14	Komunikacja	31,50 m ²
3.15	Wc niepełnosprawnych	3,90 m ²
3.16	Wc damskie	9,80 m ²

s u m a 413,80 m²

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,

Dla Sali wielofunkcyjnej zastosowano wskaźnik:

-sala kawiarniana, bankietowa: 1,8 m²/miejsce gastronomiczne

Dla Sali kinowej na podstawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie oszacowano:

- 162 miejsc+ 46 miejsc [balkon]

c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,

Nie dotyczy

- d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Wszelkie zmiany projektu koncepcyjnego, jeśli nie wynikają z przepisów techniczno-budowlanych lub innych przepisów szczególnych należy uzgodnić z Zamawiającym

1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

A/. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Roboty branży budowlanej

Elewacja

- uzupełnienie ubytków, słabych wiązań cegieł,
- czyszczenie,
- hydrofobizacja

Dach i więźba dachowa

- naprawa i impregnacja więźby dachowej,
- wymiana izolacji termicznej stropu na ostatnią kondygnacją oraz więźby dachowej,
- wymiana podsufitki
- wymiana pokrycia dachowego na dachówkę

Termomodernizacja

- termomodernizacja obiektu

Zespół związany z salą do tańczenia

Budowa nowego zespołu pomieszczeń. Obiekty zrealizowane w technologii tradycyjnej. W związku z trudnymi warunkami geotechnicznymi (posadowienie obiektu na warstwach torfu) zaleca się dużą ostrożność w trakcie realizacji obiektu. Należy unikać posadowienia obiektu z wykorzystaniem rozwiązań zmieniających warunki wodne w otoczeniu obiektu oraz wywołujących znaczne wibracje. Warstwa gruntu nośnego znajduje się na głębokości 2,0 ÷ 2,5 m ppt. Jako zadaszenie sali do tańczenia proponuje się wykorzystać dźwigary drewniane klejone. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w części graficznej koncepcji.

Drogi ewakuacyjne

- wykonanie nowych dróg ewakuacyjnych,
- dostosowanie istniejących dróg do obecnie obowiązujących przepisów

Dostęp osób niepełnosprawnych

- budowa nowego dźwigu dla osób niepełnosprawnych,
- likwidacja barier architektonicznych – powiększenie otworów drzwiowych, przystosowanie toalet

Pomieszczenia higieniczno - sanitarne

- wykonanie nowych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- przebudowa istniejących pomieszczeń higieniczno – sanitarnych poprzez dodanie przedsionków,

Poszczególne pomieszczenia – zakres prac remontowych

Zestawienie prac remontowych dla Sławieńskiego Domu Kultury

Cały budynek

- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana elementów więźby dachowej
- remont elewacji
- wymiana instalacji CO
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej z wymianą wszystkich sanitariatów
- wymiana instalacji p.poż
- osuszenie i odgrzybienie budynku
- likwidacja barier architektonicznych
- wykonanie oświetlenia i monitoringu wewnątrz i na zewnątrz budynku

Klatka schodowa

- wymiana lastryka na płytki terakotowe

Parter,

1. Salon wystawowy.

- demontaż starej podłogi drewnianej
- wylanie nowej posadzki
- wykonanie podłogi z desek
- wymiana instalacji CO
- wymiana oświetlenia roboczego i wystawowego [akcentowe]
- zerwanie płyt ze ścian
- naprawa tynków i malowanie
- montaż nagłośnienia i urządzeń audio
- wymiana okien i parapetów
- montaż żaluzji antywłamaniowych
- wstawienie nowych drzwi
- montaż szyn do ekspozycji

2. Hall przy portierni

- montaż żaluzji antywłamaniowych

3. Kotłownia

- likwidacja wilgoci i zagrzybienia
- wykonanie izolacji wodnej
- montaż żaluzji antywłamaniowych
- wymiana tynków na ścianach i suficie
- malowanie
- przebudowa rozdzielaczy CO
- podniesienie poziomu posadzki
- wyburzenie zabudowy na węgiel
- wymiana oświetlenia
- wymiana okien
- wykonanie kutych krat na zewnątrz

4. Sala dyskotekowa

- zbitie tynków i położenie nowych
- wymiana parkietu
- wymiana okien
- wymiana instalacji CO
- montaż żaluzji antywłamaniowych
- demontaż boazerii
- wykonanie wentylacji
- wymiana oświetlenia

5. Kawiarnia

- wyburzenie ściany działowej przy portierni i przeniesienie jej bliżej kuchni
- wyburzenie ściany pomiędzy salą kawiarni i salą dyskotekową
- poszerzenie wejść do kawiarni i sali dyskotekowej
- demontaż posadzki i położenie parkietu
- montaż żaluzji antywłamaniowych

&

6. Kuchnia

- adaptacja kuchni zgodnie z przepisami
- wykonanie wentylacji
- likwidacja ścianek działowych
- osuszenie pomieszczeń
- remont magazynku pod schodami
- wycięcie nieczynnych rur gazowych
- wymiana CO
- montaż żaluzji antywłamaniowych
- wykonanie wentylacji

7. Hall przy wejściu głównym

- wymiana posadzki lastrykowej na terakotową
- wymiana lady szatniarskiej
- wymiana wieszaków szatniarskich
- wymiana oświetlenia
- wymiana okien
- remont tynków
- demontaż boazerii
- powiększenie toalet i wybudowanie przedsionków z umywalkami zgodnie z przepisami
- dostosowanie toalet do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne

I piętro.

1. Korytarz

- wymiana lastryka na terakotę
- wymiana CO
- wymiana okien
- montaż żaluzji antywłamaniowych
- wymiana oświetlenia
- naprawa tynków
- malowanie farbą zmywalną
- wymiana skrzynek elektrycznych
- naprawa schodków do muzeum (położenie terakoty)

2. Taras

- wymiana płytek na tarasie
- wymiana barierki

3. Łazienka

- wybudowanie przedsionka z umywalkami zgodnie z przepisami
- wymiana glazury i terakoty
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wymiana osprzętu elektrycznego
- wymiana oświetlenia

4. Sala baletowa

- ściągnięcie płyt ze ścian i naprawa tynków
- wymiana CO
- wymiana okien
- wytłumienie ściany
- wymiana luster na bezpieczne
- wymiana barierki do ćwiczeń na drewnianą dwupoziomową
- wymiana parkietu
- wytłumienie ściany
- montaż nagłośnienia i sprzętu audio

5. Zaplecze sali baletowej

- wymiana podłogi drewnianej
- wymiana CO
- wymiana okien
- ocieplenie stropu i ścian zewnętrznych

6. Lektorat

- wymiana CO

7. Korytarz przy muzeum

- wymiana podłogi na terakotową
- wymiana CO

8. Muzeum

- wymiana oświetlenia
- wymiana okien i parapetów
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w toalecie
- remont tynków
- położenie podłóg zmywalnych
- wymiana CO
- malowanie

9. Sala koło pokoju instruktora kina

- wymiana CO
- wymiana okien
- wymiana podłogi na zmywalną

10. Hala przy sali widowiskowo-kinowej

- wymiana instalacji p.poż
- wymiana hydrantów
- wymiana okien
- wymiana podsufitki
- wymiana oświetlenia
- wymiana posadzki lastrykowej na terakotową
- ściągnięcie boazerii
- remont tynków
- montaż ram reklamowych
- wykonanie windy dla niepełnosprawnych

11. Sala widowiskowo-kinowa

- wykonanie projektu wnętrza sali z uwzględnieniem dwóch rodzajów przeznaczenia (sala widowiskowo-kinowa)
- wymiana podłogi drewnianej na scenie
- powiększenie kabiny projekcyjnej zgodnie z normami
- wymiana projektorów kinowych

- wysunięcie balkonu nad tylne rzędy
- montaż klimatyzacji i wentylacji
- utworzenie wyjść ewakuacyjnych
- remont tynków i ponowne malowanie
- wymiana okien
- zaciemnienie okien
- wymiana CO
- ściągnięcie boazerii
- rozprowadzenie oświetlenia roboczego i scenicznego
- dobór i rozprowadzenie nagłośnienia kinowego i scenicznego
- wymiana kotar i kurtyny
- wymiana konstrukcji roboczych sceny
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana foteli kinowych
- wymiana ekranu kinowego na podwieszany chowany automatycznie

12. Garderoby przy scenie

- wymiana okien
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wymiana umywalek
- montaż toaletek

2 piętro.

1. magazyn strojów

- wyburzenie ścianki działowej
- wymiana CO
- zbitcie i położenie nowych tynków
- wymiana okien
- wymiana wykładziny podłogowej
- malowanie
- ocieplenie stropu i ścian

2. Korytarz przy magazynie strojów

- wymiana okien
- dostosowanie wysokości wejścia
- wycięcie starej rury CO
- wymiana CO
- malowanie
- wymiana wykładziny podłogowej

3. Studio muzyczne

- demontaż ścian wygłuszających i montaż płyt dźwiękochłonnych
- wymiana CO
- remont podłogi
- wymiana wykładziny podłogowej

4. Sala witrażu

- wymiana CO
- doprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- montaż umywalki
- wymiana tynków
- wymiana wykładziny podłogowej
- ocieplenie stropu

5. Sala plastyczna

- wymiana okien
- wymiana tynków
- wymiana CO
- położenie płytek przy zlewie na wys, 2 m

- wymiana zlewu na dwukomorowy
- wymiana oświetlenia
- wymiana wykładziny podłogowej
- ocieplenie stropu

6. Łazienka

- wybudowanie przedsionka z umywalkami
- wymiana glazury i terakoty
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wymiana osprzętu elektrycznego
- wymiana oświetlenia
- wymiana sanitariatów
- wymiana okna
- wykonanie wentylacji
- ocieplenie stropu

7. Korytarz

- wymiana CO
- wymiana okien
- oczyszczenie poręczy i barierek i pomalowanie od nowa

8. Strych nad salą widowiskowo - kinową

- adaptacja pomieszczenia na magazyn
- wykonanie wejścia na strych

Teren należący do SDK

- wykonanie melioracji terenu ^
- wykonanie nowego ogrodzenia terenu
- nawiezienie ziemi ogrodowej i wypoziomowanie terenu
- posadzenie drzew i krzewów ozdobnych
- wykonanie nowych chodników i podjazdów dla niepełnosprawnych
- instalacja oświetlenia całego terenu
- monitoring terenu SDK

Instalacje sanitarne

- wymiana i przebudowa instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na zewnątrz budynku,
- drenaż
- wymiana i przebudowa instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej w budynku,
- przebudowa instalacji c.o. w budynku,
- budowa systemu wentylacji grawitacyjnej, wymuszonej, mechanicznej,
- budowa klimatyzacji w obszarze sali widowiskowej,
- wymiana urządzeń sanitarnych,

Instalacje elektryczne

- wymiana i przebudowa instalacji elektrycznej w budynku oraz na terenie nieruchomości,
- wykonanie nowego oświetlenia sali widowiskowej,
- wykonanie nowej instalacji niskoprądowej niezbędnej do funkcji obiektu,

Technologia sali widowiskowej

- wymiana urządzeń kinotechnicznych,
- wykonanie nowych urządzeń podtrzymujących i sterujących kotarami na scenie

Zagospodarowanie terenu

- przebudowa i budowa chodników wokół obiektu,
- przebudowa i budowa dróg kołowych i miejsc postojowych,
- wykonanie opaski wokół budynku ze spadkiem od budynku,

A/ Teren budowy powinien być zabezpieczony w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich. Realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie.

B/. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

Dokumentacja projektowa - należy opracować w ośmiu egzemplarzach [etap Projektu Budowlanego – 5 kompletów, etap Projektu Wykonawczego – 3 komplety] papierowych oraz w wersji elektronicznej w zakresie:

- szczegółowy opis techniczny: opis przyjętych rozwiązań technicznych wraz z uzgodnieniami i niezbędnymi obliczeniami technicznymi, opis technologii robót.
- załączniki formalno – prawne
- rysunki budowlane i wykonawcze niezbędne do realizacji zadania
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- przedmiar robót opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz na podstawie informacji zawartych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Wykonawca dokumentacji uzyska niezbędne uzgodnienia w celu otrzymania zgody władz administracyjnych na realizację planowanego przedsięwzięcia.

Wszystkie roboty przygotowawcze do realizacji zadania wykona Wykonawca, z którym Zamawiający podpisze umowę na wykonanie projektu.

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji zadania, w oparciu o opracowany projekt budowlany.

Warunki dodatkowe związane z realizacją projektu

- Przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji należy się zgłosić do Zamawiającego celem dokonania szczegółowych uzgodnień dotyczących wykonania projektu.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać wizję lokalną w terenie z wykonaniem ewentualnych pomiarów uzupełniających.
- Na każde żądanie Zamawiającego wybrany Wykonawca jest zobowiązany do informowania go o stanie i etapie, na jakim znajduje się opracowanie oraz niezwłoczne stawienie się na zaaranżowane spotkanie, gdy zaistnieje pilna potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień w toku projektowania.

- Wybrany Wykonawca zobowiązuje się uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę. Wykonawca otrzyma od zamawiającego upoważnienie do reprezentowania go przy uzyskaniu w/w pozwoleń.

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

- wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- w koncepcji obiektu nie przewidziano rozwiązań wymagających uzgodnienia odstępstw od właściwych rozporządzeń wydawanych przez Ministra Infrastruktury, Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej, wojewódzkiego bądź Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem działki na której przeprowadzona ma być inwestycja i we właściwym czasie przedstawi stosowne oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr.156, poz 1118 ze zmianami)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr.19 poz.177 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U.Nr.202 , poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz.U.Nr.130 , poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 15 czerwca 2002r.)

A] Budynek kwalifikowany do dwóch stref pożarowych: ZL I (sala kinowa) i ZL III;
Klasa odporności pożarowej: **B**.

Dla potrzeb ewakuacji zaprojektowano wydzieloną klatkę schodową z drzwiami klasy EI-30.

W obiekcie należy zaprojektować oświetlenie ewakuacyjne oraz hydranty \varnothing 25;

B] Liczbę ustępów zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi przyjmując: jedną umywalkę na 20 osób, co najmniej jedną miskę ustępową i jeden pisuar na 30 mężczyzn oraz jedną miskę ustępową na 20 kobiet.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U. z 2003r. Nr 121 poz. 1137
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- a) kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Sławnie uzyskana w grudniu 2008 r,
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów zrealizowane w grudniu 2008 r,
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

Zamierzenie inwestycyjne znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszelkie prace budowlane należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Koszalinie. Na etapie koncepcyjnym uzyskano pozytywną opinię WKZ.

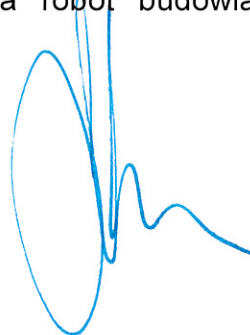
d) inwentaryzacja zieleni,

- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia rady ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(...).

- f) inwentaryzacja obiektu
- g) ekspertyza techniczna
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych.

Zamawiający udostępni wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty (inwentaryzację budynku) oraz udzieli informacji niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych i ich wykonania.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, connected strokes.

Koszalin, dnia 21 stycznia 2009 r.

AIGMA
Projektowanie i Obsługa Inwestycji
Grzegorz Maliszewski
ul. Franciszkańska 18
KOSZALIN

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.12.2008 r. w sprawie uzgodnienia załączonej koncepcji rozbudowy, przebudowy i remontu Sławieńskiego Domu Kultury w Sławnie, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie uprzejmie informuje, iż:

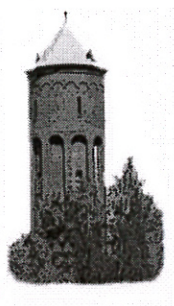
1. Budynek Sławieńskiego Domu Kultury przy ul. Cieszkowskiego 2 w Sławnie wspólnie z Kościołem pw. św. Antoniego z plebanią oraz budynkiem mieszczącym obecnie Szkołę Muzyczną stanowi bardzo charakterystyczny i cenny zespół architektoniczno-budowlany zaprojektowany w latach 20-tych XX wieku przez architekta Dietricha Suhr'a. Kościół pw. św. Antoniego wraz z plebanią został wpisany do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego; pozostałe dwa obiekty kwalifikują się i powinny być również objęte ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków. Do chwili obecnej nie zostało wszczęte postępowanie o wpis do rejestru zabytków; Domu Kultury w Sławnie nie jest zatem objęty konserwatorską ochroną prawną.
2. Z uwagi na wysoką wartość i poziom architektury Sławieńskiego Domu Kultury, najlepszym rozwiązaniem byłoby zachowanie zespołu w oryginalnej formie zewnętrznej i bryle. Elewacje wymagają natomiast opracowania programu prac konserwatorskich dla murów zewnętrznych przez uprawnionego konserwatora zabytków.
3. W opinii tutejszej Delegatury, zaproponowane formy rozbudowy zbyt mocna ingerują i zmieniają bryłę i architekturę budynku (zwłaszcza sala taneczna i zmiany w elewacji południowej). Przedstawiona koncepcja wymaga dalszych studiów i dopracowania. Brak rysunków inwentaryzacyjnych i fotografii projektowanych elewacji nie pozwalają na wydanie bardziej szczegółowej opinii w przedmiotowej kwestii.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

Ewa Kowalska
mgr Ewa Kowalska



Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o. Sławno

L.dz. 59/01/09

Sławno, dnia 28.01.2009r.

Gmina Miejska Sławno
ul. M. Curie-Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Sławno informuje, że w chwili obecnej do budynku Domu Kultury przy ul. Cieszkowskiego 2 doprowadzona jest przyłącz wodociągowa o średnicy \varnothing 40 mm. Przekrój tej rury jest wystarczający aby zapewnić dostawę wody w ilości (5,0 m³ /d), o którą występuje Urząd Miejski w Sławno.

PREZES ZARZĄDU

mgr Wojciech Ludwikowski

Sławno dn.11.02.2009r.

L.dz.114/2009

AIGMA
ul. Franciszkańska 18/21
75 – 253 Koszalin

dot.: dostawa ciepła do Sławieńskiego Domu Kultury.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sławnie w odpowiedzi na Państwa wniosek z dn. 16.01.2009 r. o możliwość dostawy ciepła do obiektu Sławieńskiego Domu Kultury informuje, iż zapewni dostawę ciepła w ilości 231,5 KWt.

W celu dostawy ciepła do celów CWU należy wykonać nowe przyłącze ciepłne od istniejącej sieci ciepłej CWU do węzła w budynku D.K.

Istniejącą, niskoparametrową preizolowaną sieć CO i CWU oraz przyłącze CO przedstawiono na załączonej mapce.

Ponadto MPEC Sp. z o.o. informuje, iż w celu wydania szczegółowych warunków technicznych przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłej należy przedstawić wykonaną dokumentację techniczną projektowanego obiektu wraz z wnioskiem.

W przypadku podjęcia czynności projektowych na przyłącze CWU od istniejącego ciepłociągu prosimy o kontakt z biurem MPEC. (Tel. 059 810 7625 lub 793371666 Waldemar Myczkowski) celem dokonania szczegółowych ustaleń.

PREZES ZARZĄDU
Z poważaniem

Robert Janowski

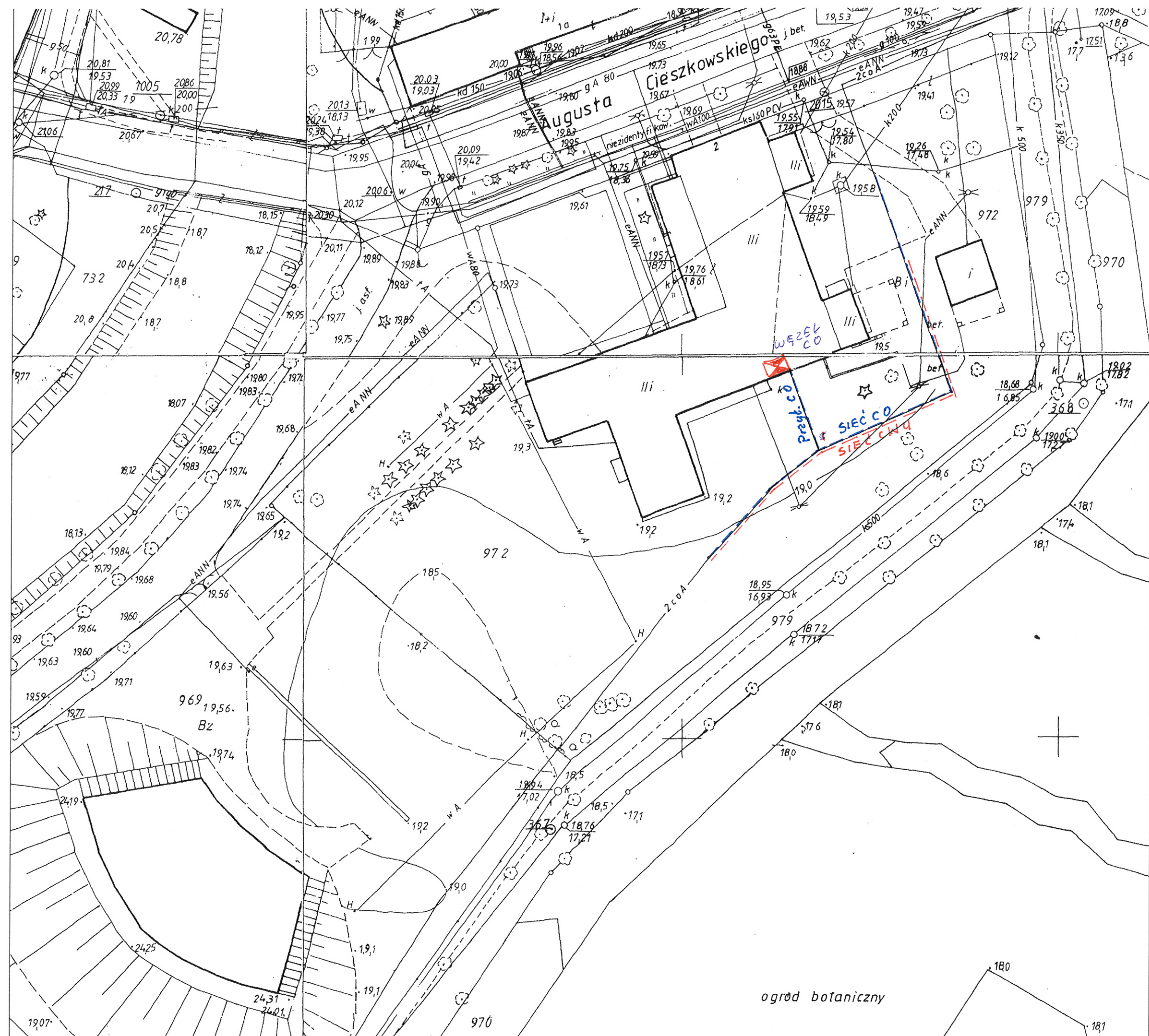
Otrzymują:

1.Adresat

2.a/a

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁNEJ SPÓŁKA Z O.O.

76-100 Sławno; ul. Rapackiego 19A; tel.: (59) 810 76 25, fax.: (59) 810 71 51, email: mpec@slawno.pl
Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego w Koszalinie Nr KRS: 0000051962,
NIP 839-020-63-04, REGON 770670715, Kapitał zakładowy 608.200,00



**Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Sławnie**

**dot. wydania warunków technicznych odprowadzenia wód deszczowych
z terenu działki nr 972 obręb 2, zlokalizowanej przy ulicy Augusta Cieszkowskiego w
Sławnie**

Odprowadzenie wód deszczowych z terenu działki o nr ewidencyjnym 972 obręb 2 dopuszcza się poprzez istniejącą sieć kanalizacji deszczowej d300 poprzez studnię o rzędnych 19,51/17,95 w pasie ulicy Augusta Cieszkowskiego. Przed włączeniem do sieci należy zaprojektować na działce Inwestora studnię łączącą wewnętrzną instalację kanalizacyjną. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do kanalizacji zanieczyszczeń stałych, piachu itp. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem.

Przykanalik należy zaprojektować z rur PVC o min. średnicy 160 mm.

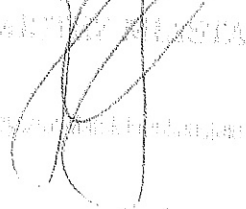
Przed włączeniem wystąpić do Urzędu Miejskiego w Sławnie o zgodę w formie decyzji na lokalizację w pasie drogowym obiektów nie związanych z gospodarką drogową.

Warunki techniczne lub uzgodnienia tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania. Trasa przebiegu realizowanego uzbrojenia winna być zgodna z projektem technicznym. Wszystkie odstępstwa od projektu należy nanieść w inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Do odbioru końcowego Wykonawca robót powinien dostarczyć:

- 1 egzemplarz projektu technicznego sieci,
- 1 egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

W pozostałych kwestiach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie aktualne obowiązujące przepisy.

Burmistrz Miasta
Sławno




USŁUGI GEOLOGICZNE

MAGDALENA TYSZECKA

75-813 Koszalin ul. Bławatków 17

tel: 608-321-384 e-mail: magdatyszecka@wp.pl
NIP: 538-125-84-41

DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

**dla projektu rozbudowy budynku Sławieńskiego Domu
Kultury na dz.972 przy ul. Augusta Cieszkowskiego
w SŁAWNIE**

Zleceniodawca: : „Aigma” Projektowanie i Obsługa Inwestycji
Grzegorz Maliszewski
75-254 Koszalin ul. Franciszkańska 18

Opracowanie: mgr Magdalena Tyszecka
upr. Min. Środowiska. VII-1340

G E O L O G
Magda
mgr Magdalena Tyszecka
upr. Ministra Środowiska nr VII-1340

Koszalin, GRUDZIEŃ 2008r.

SPIS TREŚCI:

Część tekstowa

I. Wstęp	2
II. Zakres prac	2
III. Budowa geologiczna i warunki wodne	3
IV. Warunki geotechniczne	4 - 5
V. Opis odkrywki fundamentu	5
VI. Wnioski	5 - 7

Część graficzna

Zał. nr 1.	Mapa dokumentacyjna skala 1:500
Zał. nr 2.	Przekrój geotechniczny skala 1:100/500
Zał. nr 3	Profil odkrywki fundamentów 1:25
Zał. nr 4	Objaśnienia symboli użytych w opracowaniu

I. WSTĘP

Niniejszą dokumentację wykonano na zlecenie Aigma” Projektowanie i Obsługa Inwestycji Grzegorz Maliszewski 75-254 Koszalin ul. Franciszkańska 18.

Celem opracowania jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo – wodnych dla potrzeb rozbudowy budynku Sławieńskiego Domu Kultury na dz. 972 przy ul. Augusta Cieszkowskiego w SŁAWNIE.

Dokumentację wykonano zgodnie z rozporządzeniem Nr 839 Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 z dnia 8.10.1998 r.).

II. ZAKRES PRAC

W ramach prac polowych wykonano 2 otwory badawcze do głębokości 4,0 m oraz odkrywkę fundamentu, przy czym jeden z otworów wykonany został w dnie odkrywki.

Otwory badawcze wyznaczono w terenie na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, metodą domiarów prostokątnych dowiązanych do punktów stałych w terenie.

Przybliżone rzędne powierzchni terenu w miejscach wierceń przyjęto na podstawie w/w mapy.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną, na której zaznaczono miejsca wykonanych otworów badawczych, lokalizację odkrywki oraz linię przekroju geotechnicznego,
- przekrój geotechniczny, na którym przedstawiono przestrzenny układ gruntów, podział na warstwy geotechniczne i stany gruntów,
- profil odkrywki fundamentu
- objaśnienia symboli użytych w opracowaniu,
- część tekstową, którą opracowano w oparciu o wyniki wykonanych prac i badań, dane z literatury oraz aktualne wytyczne i rozporządzenia.

III. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

Pod względem geomorfologicznym Sławno położone jest na Równinie Sławieńskiej. Przez miasto przepływa rzeka Wieprza i wpadająca do niej Moszczenica. Badany teren zlokalizowany jest w centrum miasta przy ulicy Augusta Cieszkowskiego, gdzie nieopodal przepływają dwa kanały, drenujące badany teren. Na zachód od terenu badań płynie Kanał Miejski, od strony wschodniej również przepływa kanał. Oba kanały płyną w kierunku północnym, gdzie przepływają wyżej wymienione rzeki.

W podłożu do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holoceniowego i plejstoceniowego.

Holocen reprezentowany jest od góry przez warstwę antropogenicznych nasypów o miąższości 1,4 – 1,9 m. W skład nasypów wchodzi gruz, piasek próchniczny, gleba i piasek drobny. Bezpośrednio pod nasypami nawiercono grunty organiczne wykształcone w postaci torfów przewarstwionych namulem i piaskiem próchnicznym. Poniżej nawiercono piaski akumulacji rzecznej. Łączna miąższość holocenu wynosi 2,4 – 2,9 m.

Plejstocen wykształcony jest w postaci glin. Są to utwory pochodzenia lodowcowego.

W trakcie wykonywania prac wiertniczych, tj. w dniu 20.12.2008r., na interesującym nas terenie badań stwierdzono występowanie wody gruntowej, o charakterze wód pierwszego (przypowierzchniowego) czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Jest on rozdzielony przez osady organiczne (torfy z domieszką namulów) na dwie warstwy wodonośne. Pierwszą o zwierciadle swobodnym nawiercono w obrębie nasypów na głębokości 1,0 – 1,1 m, co odpowiada rzędnym 18,1 – 18,2 m n.p.m. Drugi warstwa wodonośna, o zwierciadle napiętym występuje w obrębie piasków na głębokości 2,9 m w otworze nr 1 oraz na głębokości 2,4 m w otworze nr 2. Zwierciadło to ma charakter napięty i stabilizuje na rzędnej 18,1 – 18,2 m. n.p.m. czyli na poziomie nawierconego wyżej zwierciadła swobodnego.

Obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń i może ulegać okresowym zmianom w zależności od opadów atmosferycznych i pory roku. Przewiduje się wahania zwierciadła wody w granicach $\pm 0,5$ m.

Dokładny obraz budowy geologicznej i warunków wodnych podano na załącznikach graficznych (zał. nr 2 i 3)

IV. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Występujące w podłożu grunty zaliczono 3 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych cechach fizyko-mechanicznych. Z podziału na warstwy wyłączono nasypy ze względu na zmienny skład i chaotyczne ułożenie cząstek.

Warstwa geotechniczna I - obejmuje torfy. Są to grunty organiczne występujące w stanie średniorozłożonym. Grunty te charakteryzują się dużą ściśliwością i małym oporem na ścinanie.

Warstwa geotechniczna II - obejmuje piaski drobne występujące w stanie średniozagęszczonym. Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości $I_D^{(n)} = 0,40$

Współczynnik wodoprzepuszczalności wg Z. Wiłuna¹ wynosi:
dla piasku drobnego $k = 10^{-2} - 10^{-3} \text{ cm / sek.}$

Warstwa geotechniczna III - obejmuje gliny występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności zagęszczenia przyjęto w wysokości $I_D^{(n)} = 0,40$

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B wg w/w normy i podano w poniższej tabeli.

Tabela 1. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalone metodą B wg
PN - 81/B - 03020

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Grupa	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Współczynnik materiałowy
			$I_D^{(n)}$	$I_L^{(n)}$		w_n [%]	$\rho^{(n)}$ [t/m ³]	$\phi_u^{(n)}$ [°]	$c_u^{(n)}$ [kPa]	$M_o^{(n)}$ [kPa]	γ_m
I	Torf,	średniorozłożony	---	---	---	300	1,05	0	15	500	1±0,2
II	Piasek drobny	średniozagęszczony	0,40	---	---	naw*	1,90	30	---	51 000	1±0,1
III	Gлина	plastyczny	---	0,35	B	21	2,05	15,5	27	27 000	1±0,1

¹ Zenon Wiłun, Zarys geotechniki, Warszawa 1982, Wydawnictwo Komunikacji i Łączności

Wartości obliczeniowe $x^{(r)}$ poszczególnych parametrów geotechnicznych należy obliczać wg wzoru:

$$x^{(r)} = x^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$x^{(n)}$ – wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego

γ_m – współczynnik materiałowy

Zgodnie z punktem 3.2 powyższej normy wartość współczynnika materiałowego dla poszczególnych parametrów geotechnicznych gruntów mineralnych należy przyjmować w wysokości $\gamma_m = 1 \pm 0,1$, natomiast dla gruntów organicznych proponuje się współczynnik niejednorodności ustalony na podstawie doświadczeń z rejonu w wysokości $\gamma_m = 1 \pm 0,2$

V. OPIS ODKRYWKI FUNDAMENTU

W celu stwierdzenia sposobu posadowienia istniejącego obiektu wykonano odkrywkę fundamentu przy południowo-wschodniej ścianie budynku. Stwierdzono, że w miejscu wykonania odkrywki budynek posadowiony jest na ławie fundamentowej, której spód znajduje się na głębokości 1,9 m. Fundament posiada dwie odsadzki. Jedną (o szerokości 40 cm) na głębokości 80 cm i drugą (o szerokości 20 cm) na głębokości 110 cm. Dokładną lokalizację oraz szczegółowy rysunek odkrywki przedstawiono na załączniku graficznym nr 3. W spodzie fundamentu stwierdzono występowanie gruntów organicznych – torfów o miąższości 60 cm, które zalegają do głębokości 2,6 m. Bezpośrednio nad torfami występuje 10 cm wkładka piasków próchniczych, jednak z uwagi na niewielką miąższość włączono ją do torfów. Poniżej torfów nawiercono piaski, podścielone glinami, a więc grunty o dobrych parametrach geotechnicznych. Woda gruntowa występuje w postaci dwóch warstw wodonośnych przy czym pierwsza z nich występuje na głębokości 1,1 m czyli w obrębie fundamentów.

VI. WNIOSKI

1. W świetle rozporządzenia Nr 839 Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 z dnia 8.10.1998 r.) na badanym terenie występują **złożone warunki gruntowo – wodne.**

2. Występujące w podłożu grunty warstwy I (torfy z przewarstwieniami namulów i piasków próchnicznych) oraz nasypy charakteryzują się niskimi parametrami geotechnicznymi. Szczególnie niskie parametry posiadają torfy. Piaski występujące w stanie średniozageszczonym oraz plastyczne gliny charakteryzują się dobrymi parametrami geotechnicznymi.
3. Zwraca się uwagę na wysoki poziom wód gruntowych w rejonie badań.
4. Projektowanie posadowień bezpośrednich i związane z tym obliczenia statyczne należy wykonać zgodnie z PN - 81/B - 03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”.
Przy wyznaczaniu wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy przyjmować bardziej niekorzystną wartość współczynnika materiałowego γ_m tj. zapewniającego większe bezpieczeństwo budowli.
Zgodnie z p. 3.3.4. powyższej normy wartość współczynnika korekcyjnego m , potrzebnego do wyznaczenia obliczeniowego oporu granicznego gruntu, należy zmniejszyć mnożąc go przez 0,9 ponieważ wartość parametrów geotechnicznych ustalono metodą B.
5. Potrzebne do obliczeń statycznych współczynniki nośności podaje się w poniższej tabelce. Zgodnie z w/w normą wyznaczono je dla poszczególnych warstw geotechnicznych, w zależności od wartości obliczeniowych kątów tarcia $\Phi_u^{(i)}$ wynoszących:

$$\Phi_u^{(i)} = \Phi_u^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$\Phi_u^{(n)}$ – wartość charakterystyczna kąta tarcia dla poszczególnej warstwy geotechnicznej podana w tabeli nr 1

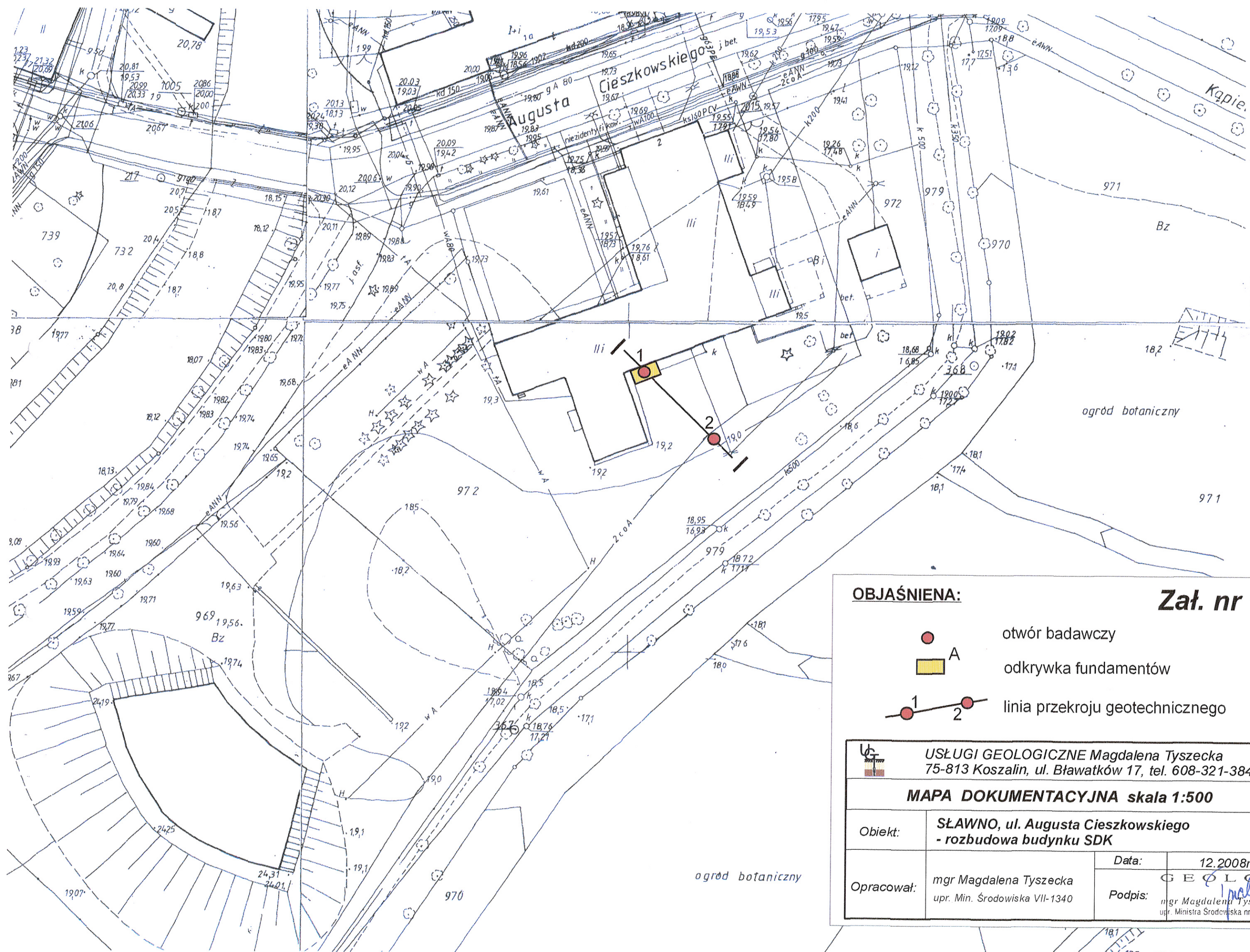
γ_m – współczynnik materiałowy wynoszący 0,9 dla gruntów mineralnych oraz 0,8 dla gruntów organicznych

Tabela 2. Wartości współczynników nośności




Warstwa geotechniczna	Współczynniki nośności			$\Phi_u^{(r)}$
	N_D	N_C	N_B	
I	1,00	5,14	0,00	0
II	13,20	23,94	4,66	27
III	3,59	10,37	0,48	14

6. O możliwości rozbudowy (nadbudowy) budynku decydują nie tylko warunki gruntowo-wodne, ale także stan fundamentów, ścian nośnych oraz innych elementów konstrukcyjnych, których ocena leży w gestii projektanta – konstruktora.
7. Prace ziemne i odwodnieniowe należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Jest to szczególnie ważne w obrębie nawodnionych piasków drobnych które pod wpływem wstrząsów mechanicznych mogą obniżyć swoje parametry wytrzymałościowe. Rozmoczona i rozluźniona partie gruntów należy z podłoża usunąć i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem. Wykopki należy chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem.
8. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN - 01/B - 00020.

G E O L O G
mgr Magdalena Tyszecka
upr. Ministra Środowiska nr VII-1340



OBJAŚNIENIA:

-  otwór badawczy
-  odkrywka fundamentów
-  linia przekroju geotechnicznego

Zał. nr 1



USŁUGI GEOLOGICZNE Magdalena Tyszecka
75-813 Koszalin, ul. Bławatków 17, tel. 608-321-384

MAPA DOKUMENTACYJNA skala 1:500

Obiekt:

**SŁAWNO, ul. Augusta Cieszkowskiego
- rozbudowa budynku SDK**

Opracował:

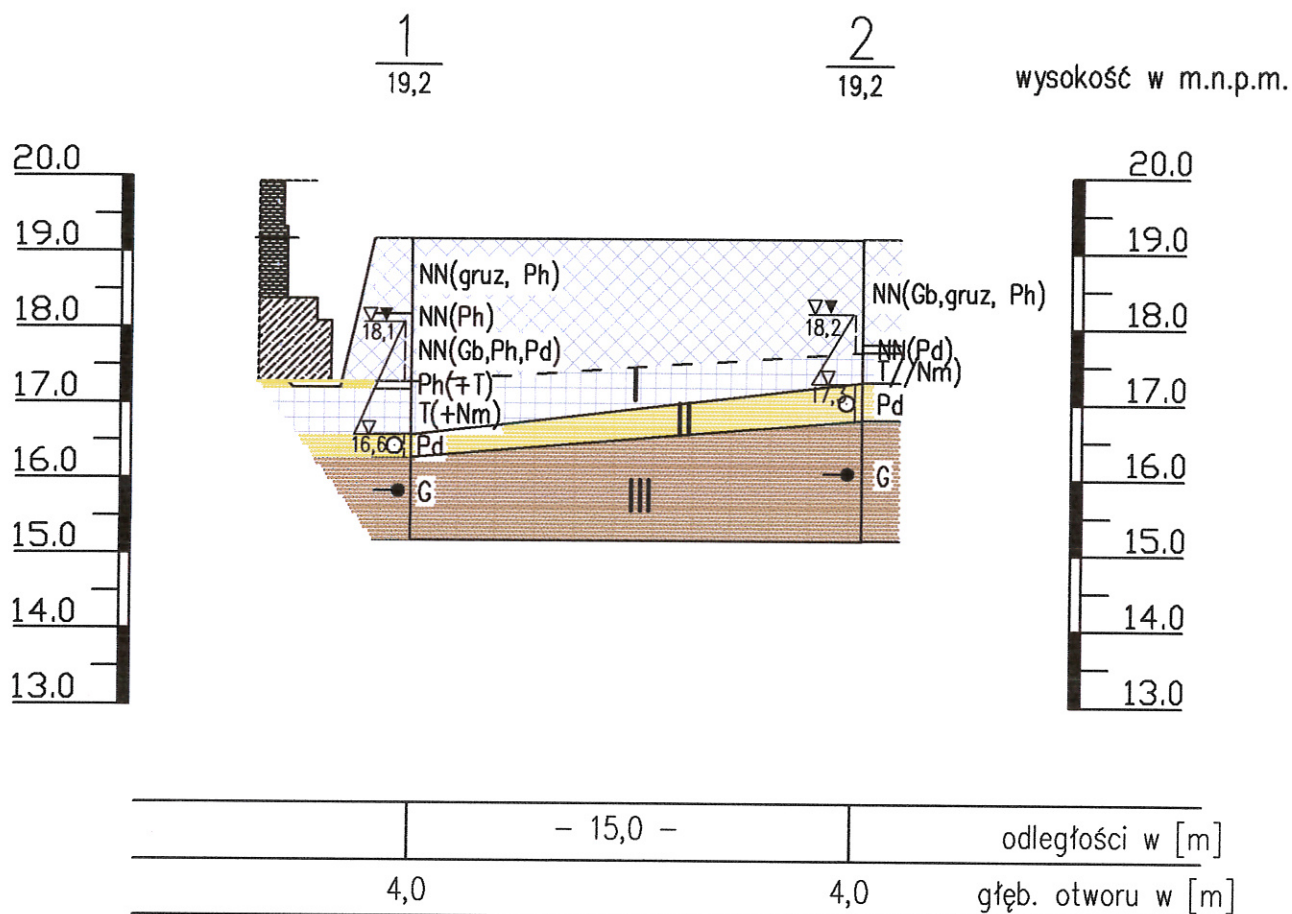
mgr Magdalena Tyszecka
upr. Min. Środowiska VII-1340


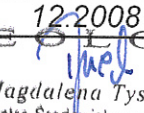
Data:

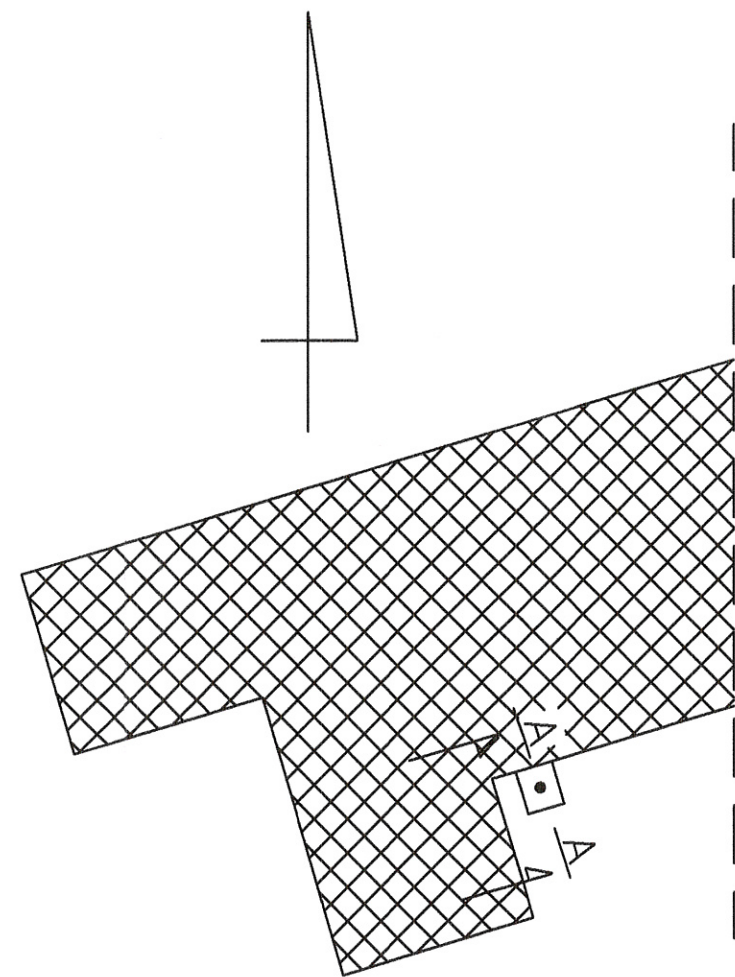
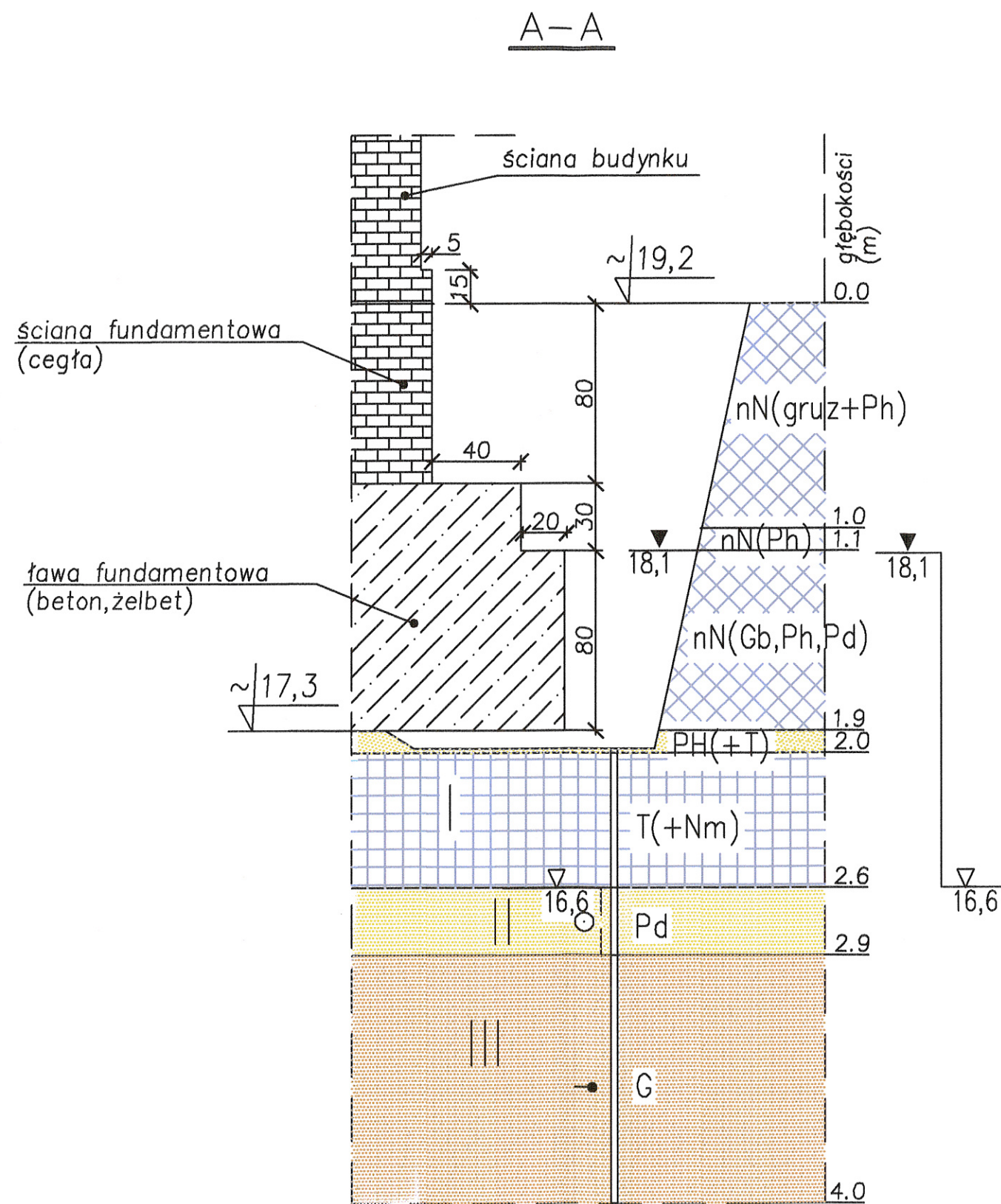
12.2008r.

Podpis:

GEOLOG
mgr Magdalena Tyszecka
upr. Ministra Środowiska nr VII-1340



 USŁUGI GEOLOGICZNE Magdalena Tyszecka 75-813 Koszalin, ul. Bławatków 17, tel. 608-321-384			
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY SKALA 1:250			
Obiekt:	SŁAWNO, ul. Augusta Cieszkowskiego rozbudowa budynku SDK		
Opracował:	mgr Magdalena Tyszecka upr. Min. Środowiska VII-1340	Data:	12-2008
		Podpis:	 mgr Magdalena Tyszecka upr. Ministra Środowiska nr VII-1340



Lokalizacja odkrywki
(rys. bez skali)

 USŁUGI GEOLOGICZNE Magdalena Tyszecka 75-813 Koszalin, ul. Bławatków 17, tel. 608-321-384			
PROFIL ODKRYWKI FUNDAMENTU SKALA 1:25			
Obiekt:	SŁAWNO, ul. Augusta Cieszkowskiego, rozbudowa budynku		
Opracował:	mgr Magdalena Tyszecka upr. Min. Środowiska VII-1340	Data:	12.2008
		Podpis:	 mgr Magdalena Tyszecka upr. Ministra Środowiska nr VII-1340

OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWANIU

1 numer otworu
1,30 rzędna wlotu otworu

RODZAJ GRUNTU:

NB	nasyp budowlany	Żg	żwir gliniasty
nN	nasyp niekontrolowany	Pog	pospółka gliniasta
C	cegła	Pg	piasek gliniasty
Gb, H	gleba, próchnica	πp	pył piaszczysty
D	drewno	π	pył
T	torf	Gp	gлина piaszczysta
Nm	namuł	G	gлина
Nmi	namuł ilasty	Gπ	gлина pylasta
Nmπ	namuł pylasty	Gpz	gлина piaszczysta zwięzła
Nmp	namuł piaszczysty	Gz	gлина zwięzła
Kr	kreda	Gπz	gлина pylasta zwięzła
K	kamień	Ip	ił piaszczysty
Ż	żwir	I	ił
Po	pospółka	Iπ	ił pylasty
Pr	piasek gruby	(+)	domieszki
Ps	piasek średni	---	przypuszczalna granica zalegania poszczególnych warstw
Pd	piasek drobny	//	przewarstwienia
Pπ	piasek pylasty	/	z pogranicza
PH	piasek próchniczny	—	piezometryczny poziom zwierciadła wody gruntowej

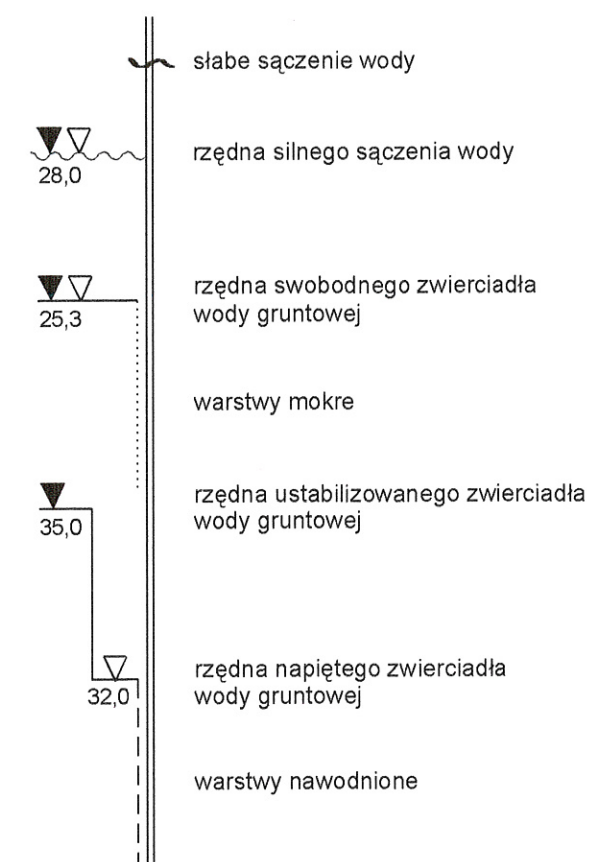
STAN GRUNTU:


Ln	luźny
szg	średniozagęszczony
zg	zagęszczony
zw	zwarty
pzw	półzwarty
tpl	twardoplastyczny
pl	plastyczny
mpl	miękkoplastyczny

WILGOTNOŚĆ:

S	suchy
MW	mało wilgotny
W	wilgotny
M	mokry
N	nawodniony

WARUNKI WODNE:



 USŁUGI GEOLOGICZNE Magdalena Tyszecka 75-813 Koszalin, ul. Bławatków 17, tel. 608-321-384			
OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWANIU			
Obiekt:	SŁAWNO, ul. Augusta Cieszkowskiego - rozbudowa budynku SDK		
Opracował:	mgr Magdalena Tyszecka upr. Min. Środowiska VII-1340	Data:	12.2008r.
		Podpis:	mgr Magdalena Tyszecka upr. Ministra Środowiska nr VII-1340